

Myydään tai vuokrataan TOHMAJÄRVI, Suotalo, Asemantie 40

Suoviljelysyhdistys etsii omistamalleen kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle, Suotalona tunnetulle miljöölle ostajaa tai vuokraajaa. Ko. miljöössä on 1920-luvulta alkaen vuoteen 1996 tutkittu kasvinviljelyä. Viimeiset vuodet Suotalo on ollut erityisammattiopetuksen käytössä.

Hyvä ja rauhallinen sijainti. Naapurissa koulukeskus, jossa ruokala, auditorio ja kirjasto. Kuntakeskukseen 2 km, Joensuuhun 55 km ja Niiralan raja-asemalle 20 km.

Suotalon miljööseen kuuluvat seuraavat rakennukset:

- Toimistorakennus (rak. 1982), toiminut asuntolana, kolmio 77 m², kokonaispinta-ala 398 m²
- Laboratoriorakennus (1959), viimeksi opetus- ja toimistotiloina + sauna 282 m²
- Asuinrakennus I, ns. johtajan asunto (1926), 253 m²
- Asuinrakennus II, ns. säätalo (1926), jossa kaksi asuntoa ja "säahuone", 179 m²
- Kalustovaja (1973), kylmä 120 m²
- Varastorakennus, kylmä (1973), 554 m² + kellari 236 m²
- Talousrakennus (1982), pajatilat + viljankuivaamo 580 m²

Rakennukset ovat peruskunnostettuja ja hyväkuntoisia. Kaukolämpö. Kunnallinen vesi ja viemäri. Noin 2,5 hehtaarin tontti tai sopimuksen mukaan. Hyvin hoidettu, viihtyisä piha: vanhoja puita, erilaisia koristepensaita sekä tyrni- ja herukkapensaita. Tilan pellot (n. 35 ha) ovat vuokralla, mutta ostotarjouksen voi tehdä myös rakennuksista peltoineen.

Kirjalliset osto- tai vuokraustarjoukset 30.6.2010 mennessä os. Suoviljelysyhdistys ry, Toiminnanjohtaja Reijo Heikkilä, Hakalantie 12, 00790 Helsinki. Lisätietoja puh. 050 526 0395 /Heikkilä.

Näyttö sopimuksen mukaan: **Markku Roivas, puh. 050 347 5136 tai 050 385 4364.**

